

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17 i 114/18), te članka 23. Statuta Općine Brckovljani ("Službeni glasnik Općine Brckovljani", br. 01/18), Općinsko vijeće Općine Brckovljani na svojoj 16. sjednici održanoj 28.02.2019. godine donijelo je

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone Stančić 1,2 i 3

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Stančić 1,2 i 3 (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Elaborat Plana izrađen je od ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Sastavni dio ove odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Stančić 1,2 i 3, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički dio u M 1:2000

1. Korištenje i namjena površina
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Telekomunikacije i energetska sustav
 - 2.3. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 4.1. Oblici korištenja
 - 4.2. Uvjeti gradnje

III. Obvezni prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općine Brckovljani i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Brckovljani. Uvid u elaborat moguć je u prostorijama Općine Brckovljani, Josipa Zorića 1, Dugo Selo.

Članak 4.

Plan je izrađen prema Odluci o izradi Plana („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ br. 04/16).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu M 1:2000 i to:

Namjena površina		Površina (ha)
Gospodarska namjena, proizvodna	G-gospodarska	34,71
Gospodarska namjena, poslovna	K1 – pretežno uslužna K2 – pretežno trgovačka	16,89
Uređaji za proizvodnju energije iz alternativnih izvora – IS4*		
Zaštitne zelene površine - Z		2,00
Površine infrastrukturnih sustava - IS		1,37
Ukupno		54,97

* S obzirom da, prilikom razgraničavanja namjena, površina namjena IS4 nije detaljno razgraničena već je planirana mogućnost smještaja ovih sadržaja u svim zonama gospodarske, G i poslovnih, K1 i K2 namjena, za ovu namjenu se ne iskazuje pojedinačna površina i udio.

Članak 6.

Na površinama **gospodarske namjene** (G) mogu se planirati industrijske hale, pogoni za zanatsku i obrtničku proizvodnju, skladišta, servisi, manji proizvodni, skladišni, poslovni, upravni, uslužni, trgovački i veletrgovački sadržaji, uredi, komunalno-servisni sadržaji te uređaji za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca i drugih izvora.

Na površinama **poslovne namjene, pretežno trgovačke i uslužne** – (K1, K2) mogu se planirati poslovni, upravni, uredski, trgovački, veletrgovački i uslužni sadržaji, robne kuće, manji proizvodni pogoni (zanatski i obrtnički) bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni, skladišni prostori te uređaji za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca i drugih izvora.

Na površinama namjene G, K1 i K2 moguće je graditi ugostiteljsko-turističke sadržaje bez smještajnih kapaciteta, koji upotpunjavanju osnovnu namjenu, način da ne ometaju proces osnovne djelatnosti.

Na površinama namjene **uređaji za proizvodnju energije iz alternativnih izvora** – IS4 mogu se planirati uređaji i pogoni za proizvodnju energije iz alternativnih izvora kao što su sunce, geotermalni izvori, biogorivo itd.

Zaštitne zelene površine (Z) oblikovane su uz površine melioracijskih kanala. Unutar zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi nikakve građevine osim postave infrastrukturnih vodova ispod zemlje.

Površine **infrastrukturnih sustava** (IS) su površine i linijski koridori na kojima se mogu graditi uređaji i građevine komunalne i prometne infrastrukture.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 7.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti planira se u zonama namjene:

- gospodarska namjena G
- poslovna, pretežno trgovačka i uslužna namjena K1, K2
- uređaji za proizvodnju energije iz alternativnih izvora IS4

U ovim zonama mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

Uz građevine osnovne namjene mogu se graditi i ostale građevine kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji,
- površine i građevine za šport i rekreaciju,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Osnovne građevine i ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice. Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:

- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji.

Članak 8.

Minimalna površina građevnih čestica po pojedinim prostornim cjelinama, prikazanim na kartografskom prikazu 4.2., zadani su u tablici:

Prostorna cjelina	Namjena	Minimalna površina čestice (m ²)
1.1.	K1, K2, IS4	5000
1.2.	K1, K2, IS4	4000
1.3.	K1, K2, IS4	1500
1.4.	K1, K2, IS4	2000
2.1.	G, IS4	10000
2.2.	G, IS4	10000
2.3.	G, IS4	5000
2.4.	G, IS4	10000

Članak 9.

Katnost građevina ne može biti veća od prizemlja, dva kata i potkrovlja uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena.

Maksimalna visina građevina iznosi:

- u prostornim cjelinama 1.1., 1.2., 1.3. i 1.4, h=15 m,
- u prostornim cjelinama 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4, h=20 m.

Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća od maksimuma, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izrađenim po ovlaštenom arhitektu. Najveća dopuštena površina viših dijelova građevine iznosi 30% bruto tlocrtne izgrađenosti građevine.

Najveća visina sljemena krova od gornje kote stropne konstrukcije zadnje etaže je 4,20 m.

Članak 10.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi:

- za građevne čestice poslovne i gospodarske namjene $K_{ig}=0,5$,
- za građevne čestice za gradnju uređaja za proizvodnju energije iz alternativnih izvora $K_{ig}=0,9$.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi:

- za građevne čestice poslovne i gospodarske namjene $K_{ig}=1,0$,
- za građevne čestice za gradnju uređaja za proizvodnju energije iz alternativnih izvora $K_{ig} 1,8$.

Članak 11.

Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 10 m. Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 6 m.

Članak 12.

Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala. Posebnu pozornost potrebno je posvetiti oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija, kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika zone. Građevine se mogu graditi i kao montažne.

Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja. Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

Članak 13.

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je 1,8 m. Najveća dopuštena visina ograde između građevinskih čestica je 2 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja. Dijelovi građevinskih čestica koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz melioracijske kanale, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Članak 14.

Najmanje 20% površine građevne čestice gospodarske ili poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebno prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila.

Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

Članak 15.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Članak 16.

Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 6,0 m.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 17.

U obuhvatu Plana se ne planiraju građevine društvenih djelatnosti, ali je moguće planiranje određenih društvenih sadržaja u okviru gospodarske namjene, prema uvjetima gradnje građevina gospodarskih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 18.

U obuhvatu Plana nije moguća gradnja stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 19.

Postojeća i planirana prometna mreža u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. Promet.

Obuhvat Plana sa zapadne i južne strane omeđuju županijske ceste, Ž-3017 na zapadu i Ž-3034 na jugu, na koje se nadovezuje prometna mreža unutar obuhvata Plana. Pristup prostornim cjelinama koje se nalaze neposredno uz županijske prometnice planira se izravno s ovih prometnica. Pristup ostalim prostornim cjelinama planira se preko sabirnih prometnica koje formiraju prstenasti sustav sa županijskim cestama. Prema središnjem dijelu obuhvata odvaja se slijepa dvosmjerna prometnica koja završava križanjem koje služi kao okretište i pristup prostornim cjelinama.

Unutar granica obuhvata Plana obavezno je na osnovi projektno tehničke dokumentacije graditi planirane javno prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta, stajališta autobusa, nadstrešnice i sl.).

Najmanja širina kolnika ulice za dvosmjerni promet iznosi 6,0 m. Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m. Karakteristični poprečni presjeci prometnica prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Promet, u mjerilu 1:200.

Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne smije biti širine manje od 3,5 m. Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora. Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nisu dozvoljena. Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim privozima. Visoko zelenilo unutar obuhvata Plana mora biti udaljeno minimalno 5,5m od osi prometnica te niti jednim svojim dijelom (uključujući krošnju) ne smije prelaziti na prometne površine, a posebno ne na kolnik i nogostup.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 20.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se izgraditi unutar građevinske čestice za svaki pojedini objekt, prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parkirnih mjesta
Trgovački (maloprodaja)	50 m ² bruto površina	1
Robne kuće, trgovački centri	40 m ² bruto površina	1
Poslovne zgrade, uredi, agencije	75 m ² bruto površina	1
Skladišta i proizvodne građevine	1 zaposlen	0,20
Servisi i obrt	1 zaposlen	0,33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0,35

Ako se PGM smještaju ispod zemlje (podrumski etaža) onda se ta površina ne obračunava u koeficijent iskoristivosti.

5.1.2. Pješačke površine

Članak 21.

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se izbjegnu prostome barijere te omogući kretanje osobama sa posebnim potrebama.

Pješačke površine mogu se koristiti kao vatrogasni pristup ako zadovoljavaju propisane uvjete.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

Članak 22.

Postojeća i planirana elektronička komunikacijska mreža u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Telekomunikacije i energetska sustav.

Trasa elektroničkih komunikacijskih vodova je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima ili zelenom pojasu, unutar koridora prometnica. Pri planiranju trase elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI), koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije. Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničkih komunikacijskih vodova s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Mjesto i način priključivanja površina na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu odredit će se u skladu s uvjetima koje daje nadležno tijelo. Pri projektiranju i izvedbi dijelova elektroničke komunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu EK mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležno tijelo.

Članak 23.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na građevinama ili stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 24.

UPU-om su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja sljedećih sustava komunalne infrastrukture:

- energetska sustav (elektroenergetska i plinska)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina u pravilu se izvodi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

5.3.1. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 25.

Postojeća i planirana elektroenergetska mreža u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav.

Na čitavom području obuhvata Plana planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem.

Za potrebe gospodarskih sadržaja unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati priključak prema posebnim uvjetima nadležnih tijela i prema proračunima potrebne angažirane snage za svaku zonu gradnje.

Sve planirane trafostanice 10-20kV/04 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Planirane transformatorske stanice mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sklopu građevina drugih namjena. Izgradnju transformatorskih stanica unutar zgrada druge namjene treba izbjegavati, a planirati se može samo izuzetno u opravdanim slučajevima uz posebne uvjete građenja. Za svaku trafostanicu treba osigurati građevinsku česticu minimalne površine 35 m². Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Nema dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i susjednih međa.

Članak 26.

Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm.

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 27.

Postojeća i planirana mreža plinoopskrbe u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav.

U svim planiranim ulicama na području obuhvata Plana planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara, predtlaka.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima zemlje od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – to cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

Izgradnju plinovodne mreže i plinskih kotlovnica izvesti u skladu s posebnim propisima.

5.3.3. Vodoopskrba

Članak 28.

Postojeća i planirana vodoopskrbna mreža u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Vodnogospodarski sustav.

Unutar prometnica koje omeđuju obuhvat Plana sa zapadne i južne strane postavljene su vodovodne cijevi Ø200. Vodovodna mreža unutar obuhvata nadovezuje se na postojeću mrežu.

Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se u pravilu u koridor prometnica na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u revizionim oknima.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil $\varnothing 110$ mm.

Članak 29.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža određena prema posebnom propisu.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 30.

Postojeća i planirana mreža odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Vodnogospodarski sustav.

Unutar obuhvata Plana predviđena je izvedba separatnog sustava odvodnje, odvojeno za otpadne i oborinske vode.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije i priključuju se na kolektor u županijskoj cesti Ž-3017 te se usmjeravaju prema mehaničkom uređaju za pročišćivanje otpadnih voda u Božjakovini.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju

Članak 31.

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina ili pješačkih staza te se upuštaju u najbliži recipijent poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 32.

Unutar obuhvata Plana planirane su zaštitne zelene površine uz melioracijske kanale. Unutar zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi nikakve građevine osim postave infrastrukturnih vodova ispod zemlje.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 33.

Unutar obuhvata Plana nema prirodnih i kulturnih cjelina i građevina zaštićenih prema posebnim propisima.

Prema Krajobraznoj studiji Zagrebačke županije obuhvat Plana, kao i prostor čitave Općine Brckovljani, nalazi se unutar krajobrazne cjeline 3. kategorije. Krajobrazna cjelina 3. kategorije obuhvaća Turopolje i dio Posavine, Prigorje i Bilogorsko Moslavački prostor i Marijagoričko pobrđe. Radi očuvanja krajobraznog karaktera prostora, prilikom gradnje i oblikovanja građevina treba obratiti pažnju na očuvanje okoline povijesnih naselja od vizualnih ugrožavanja te na očuvanje u prostoru vizualnih prostornih dominanti. To se prvenstveno postiže kroz odgovarajući prostorni razmještaj viših dijelova građevina, koji svojim položajem ne smiju ugrožavati postojeće vizualne dominante u krajoliku.

8. Postupanje s otpadom

Članak 34.

Osnovni ciljevi postupanja s otpadom su :

- izbjegavanje ili smanjivanje nastajanja otpada i smanjivanje opasnih svojstava otpada čiji nastanak se ne može spriječiti,
- sprečavanje nenadziranog postupanja s otpadom
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja,
- kontrolirano odlaganje otpada -saniranje otpadom onečišćenog tla
- razvijanje i utvrđivanje programa sustavne edukacije o otpadu

Članak 35.

S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne:

- opasnost za ljudsko zdravlje
- opasnost za biljni i životinjski svijet
- onečišćenje okoliša , vode , tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti
- nekontrolirano odlaganje i spaljivanje
- nastajanje eksplozije ili požara
- stvaranje buke i neugodnih mirisa
- pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka te razvoj patogenih mikroorganizama
- narušavanje javnog reda i mira

Mjere postupanja s otpadom sadrže osobito:

- mjere izbjegavanja i smanjenja nastajanja otpada
- mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog sakupljanja,
- program odvojenog sakupljanja opasnog otpada -mjere sanacije otpadom onečišćenog tla
- mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom

Članak 36.

Investitori odnosno korisnici gospodarskih poslovnih i drugih građevina dužni su prilikom gradnje, rekonstrukcije i korištenja građevina predvidjeti zbrinjavanje i odvoženje komunalnog i drugog otpada sukladno važećem Zakonu o otpadu.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 37.

Na području obuhvata Plana uređenja nisu dozvoljene djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš te se kao prva mjera ističe uvjetovanje odgovarajućih djelatnosti kvalitetnih tehnologija kojima se mogu osigurati potrebne mjere zaštite okoliša.

Na površinama poslovne namjene (K1, K2) nije dopuštena gradnja i uređivanje građevina gospodarske namjene za djelatnosti koje koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari. Prema Zakonu o vodama opasne tvari su tvari, energije i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom i radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i okoliš.

Članak 38.

Kroz obuhvat Plana prolaze kanali Š-1 (k.č.2229 k.o Hrebinec), Š-1-1 (k.č.2232 k.o Hrebinec), Š-1-2 (k.č.2232 k.o Hrebinec), Š-2 (k.č.2227 k.o Hrebinec), Š-3 (k.č.2232 k.o Hrebinec), Š-4 (k.č.2223 k.o Hrebinec), lateralni kanal Štakorovec (k.č.90 k.o. Hrebinec), koji graniče s gospodarskim zonama. Zabranjuje se gradnja građevina na udaljenosti manjoj od 10m od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, u skladu s posebnim propisima.

Članak 39.

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na slijedeći način:

- izraditi sustave odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalsku mrežu.

Ovisno o tehnološkom procesu investitori su obavezni na vlastitoj parceli izgraditi predtretman otpadnih voda, kako bi se zadovoljili traženi uvjeti kvalitete otpadne vode prije upuštanja u kanalizaciju u skladu sa važećim propisima.

Članak 40.

Zaštita kvalitete zraka postići će se izborom suvremenih tehnologija kao i korištenjem odgovarajućih čišćih energenata.

S obzirom na blizinu gradskog centra i stambenih zona posebno se ističe potreba osiguranja kvalitete zraka. Nisu dopuštene djelatnosti koje proizvode prašinu, dim, neugodne mirise ili onečišćuju zrak na drugi način.

Članak 41.

Unutar područja obuhvata Plana dozvoljeni nivo buke je 55 dBa danju i 45 dBa noću. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema uličnim potezima.

10. Mjere provedbe Plana

Članak 42.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu, ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu, plinoopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

11. Mjere zaštite u slučaju velikih nesreća i katastrofa

Članak 43.

Sklanjanje ljudi u slučaju velikih nesreća i katastrofa osigurat će se korištenjem pogodnih prostora koji omogućavaju optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje) te primjenom mjera zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa koje su propisane posebnim propisima.

Pravci evakuacije unutar obuhvata Plana vezat će se na glavne pravce evakuacije unutar Općine, županijsku cestu Ž3017, jugozapadno od obuhvata Plana i županijsku cestu Ž3043, jugoistočno od obuhvata Plana. Kao zone za zbrinjavanje ljudi u slučaju velikih nesreća i katastrofa mogu se koristiti nogometno igralište u naselju Stančić, sjeverozapadno od obuhvata Plana i površina ispred DVD-a Gračec u naselju Gračec, južno od obuhvata Plana. Kao zone za privremeno odlaganje materijala nastalog kod potresa ili privremeno odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće ili katastrofe mogu se koristiti neizgrađeni dijelovi zone (parkirališne površine uz poslovne i proizvodne građevine, dijelovi zone koji još nisu izgrađeni i privedeni namjeni).

Članak 44.

S obzirom na seizmičku aktivnost, projektiranje, izvođenje i korištenje svih građevina mora biti sukladno važećim propisima i uz potrebna prethodna geomehanička ispitivanja.

Prema PPUO zona se nalazi u području najvećeg intenziteta potresa VII i VIII stupnja MCS ljestvice.

Članak 45.

Kod gradnje građevina, prometne i komunalne infrastrukture moraju se osigurati svi uvjeti za postizanje učinkovitih mjera zaštite od požara sukladno posebnim propisima.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 46.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Brckovljani.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE BRCKOVLJANI

KLASA:350-03/19-01/27
URBROJ:238/04-19-1
Brckovljani, 28.02.2019.

Potpredsjednik Općinskog vijeća
Tihomir Đuras