

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), te Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani 1/08) izrađen je ovaj Plan.

Razlog za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani 12/06) je usklađenje sa Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije 03/02., 08/05. i 08/07) i novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), djelomične izmjene granica građevinskog područja naselja (naselja i gospodarskih zona), moguće povećanje građevinskih infrastrukturnih koridora u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije 03/02., 08/05. i 08/07).

Eventualno povećanje građevinskog područja prema iskazanim interesima mještana pojedinih naselja na području Općine Brckovljani u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i Prostornim planom Zagrebačke županije.

Usklađenje infrastrukturnih koridora prema podacima nadležnih tijela iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i Prostornim planom Zagrebačke županije.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani obuhvaća se cijelo područje Općine Brckovljani.

Ocjena stanja u obuhvatu PPU data je u „Izvešću o stanju u prostoru Općine Brckovljani“ (Službeni glasnik Općine Brckovljani 12/06).

Cilj i pokretanje postupka Izmjena i dopuna PPU je stvaranje uvjeta cjelokupnom razvitku općine Brckovljani.

Svrha i opći cilj, te programsko polazište Izmjena i dopuna PPU Općine Brckovljani je osiguranje razvoja Općine na načelima održivog razvoja.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana (prethodne rasprave)
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana

VII. Završna obrada Plana

Izrada predmetnog Plana temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04 i 110/04), te njegove eventualne novele
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03.)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele

- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Brckovljani

Naselje Donje Dvorišće odlukom Sabora RH (NN___/___) izdvaja se iz općine Brckovljani, te se pripaja Gradu Dugo Selo. Unutar tekstualnog dijela plana briše se naselje Donje Dvorišće. Također se ukida kartografski prikaz 4.3. Građevinsko područje naselja Donje Dvorišće.

U točki 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Mijenja se stavak i glasi:

„Za razvoj i uređenje prostora izvan naselja predviđene su:

- gospodarska namjena – u Božjakovini, Lupoglavu i Stančiću
- gospodarska namjena – poslovna - pretežito poslovna /u Božjakovini/ (K1), /u Gornjem Dvorišću/ (K1),
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E1): definirana je zona u kojoj se nalazi postojeće eksploatacijsko polje prirodnog plina i nafte uz naselja Lupoglav, Prečec i Tedrovec.
- groblja – za uređenje groblja predviđena je odgovarajuća površina za dva postojeća groblja i njihova proširenja na području Općine – u Brckovljanima i Lupoglavu.
- letjelišta (L) – označena su dva postojeće letjelišta za potrebe poljoprivredne avijacije u naseljima Lupoglav i Štakorovec.

Točka 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture

van naselja: poljoprivredne, šumske te vodne površine, posebne namjene i ostale površine)

tablica 11 se mijenja i glasi:

	OPĆINA BRCKOVLJANI	Oznaka	Ukupno ha	%od površine Općine	Stan/ha	Ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA Planirani broj stanovnika: 8.500					
1.1.	Građevinska područja ukupno izgrađeni dio GP neizgrađeni dio (novoplanirano)	GP	591,42 312,79 279,63	8,4 4,5 4,0	14,3	0,07
1.2.	Izgrađene strukture izvan građevinskog područja ukupno - Gospodarska namjena - Gospodarska namjena – poslovna - Gospodarska namjena – proizvodna I1 - Eksploatacija zemnog plina i nafte*	G K1 I1 E1	181,34 119,30 56,90 5,14 2056,83	2,6 1,7 0,8 0,07 29,5		
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - ostalo poljoprivredno tlo	P3	3930,35 3930,35	56,45 56,45		
1.4.	Šumske površine ukupno - gospodarske - zaštitne	Š1 Š2	1973,80 1723,62 250,18	28,3 24,75 3,5		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	392,68	5,6		
1.6.	Vodne površine ukupno - vodotoci - ribnjaci	V VR	40,59 38,59 2,0	0,58 0,55 0,03		
1.7.	Ostale površine ukupno - groblja - letjelišta	L	18,24 7,56 10,68	2,6 0,1 0,15		
UKUPNO OPĆINA			6961,35	100%		
2.0	ZAŠTIĆENE CJELINE					
	Zaštićena prirodna baština ukupno - zaštićene prirodne vrijednosti – zaštićeno područje – spomenik parkovne arhitekture - park u Božjakovini		6,86 6,86	0,11 0,11		
	Zaštićena graditeljska baština ukupno - povijesne graditeljske cjeline predložene za zaštitu – zona zaštite povijesnog naselja "A" "B" "C" – memorijalno-povijesno područje		159,35 157,76 1,36 72,06 84,34 1,59	2,26 2,24 0,03 1,02 1,19 0,03		
UKUPNO ZAŠTIĆENE CJELINE			166,21	2,48		

* Eksploatacijsko polje se ne zbraja u ukupnu površinu Općine jer se preklapa s ostalim namjenama.

U točki 3.3 Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

a) Gospodarske djelatnosti
stavaci A) i B) se brišu

Tablica 15. se mijenja i glasi:

ZONA	POVRŠINA	
poslovna zona K1-1 Božjakovina	17,5 ha	Izgrađeno
poslovna zona K1-2 Božjakovina	17,5 ha	
gospodarska zona 3 Božjakovina	64,0 ha	
poslovna zona K1-4 Gornje Dvorišće	15,9 ha	
poslovna zona K1-5 Božjakovina	6,0 ha	
gospodarska zona – proizvodna I1-1 Lupoglav	5,14 ha	Izgrađeno
gospodarska zona Lupoglav	11,5 ha	Nova zona
gospodarska zona Stančić 1	10,3 ha	Nova zona
gospodarska zona Stančić 2	22,5 ha	Nova zona
gospodarska zona Stančić 3	11,0 ha	Nova zona

Dodaje se stavak koji glasi:

Kako su gospodarske zone K1-1 Božjakovina, i gospodarska zona – proizvodna I1-1 Lupoglav u cijelosti izgrađene, a gospodarska zona 3 Božjakovina u završnoj fazi realizacije, stvoreni su preduvjeti za povećanje izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene:

U točki 3.4.5. Sustav mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara

Iza naslova ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA

Dodaje se stavak koji glasi:

Na području obuhvata predmetnog plana nalazi perivoj Božjakovina, spomenik parkovne arhitekture (zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode). Jednako tako, utvrđeno je da u području obuhvata predmetnog plana nema područja Ekološke mreže Republike Hrvatske, te da prevladava poljoprivredno i šumsko zemljište. Prema dostupnim podacima iz Crvene knjige i postojećih stručnih studija na području obuhvata predmetnog plana stalno ili privremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta sisavaca, ptica, vodozemaca, gmazova, riba, leptira, podzemne faune i dr.

Nadalje, na području obuhvata predmetnog plana prema Karti staništa Republike Hrvatske nalazi se 11 tipova staništa od kojih je 5 tipova ugroženo na europskoj razini i zaštićeno Direktivom o staništima, a u RH Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za održavanje stanišnih tipova.