

Sažetak za javnost

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ br. 12/06, 13/06-ispravak teksta, 2/09, 6/09-ispravak teksta, 1/13, 5/14, 2/15-pročišćeni tekst, 4/15-ispravak teksta, 7/15, 8/15-pročišćeni tekst, 8/16, 9/16- pročišćeni tekst) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Stančić 1, 2 i 3 („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ br. 4/16) izrađuje se Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Stančić 1, 2 i 3 (u daljnjem tekstu: Plan). Plan izrađuje poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Odlukom o izradi Plana definiran je obuhvat Plana. Plan obuhvaća dio područja Općine Brckovljani i to:

Stančić 1: obuhvaća: k.č.br. 2247, i k.č.br. 2233/1 u k.o. Hrebinec, površine 255066 m²
Stančić 2; obuhvaća k.č.br. 2233/2 i k.č.br. 2231 u k.o. Hrebinec, površine 221081 m²
Stančić 3: obuhvaća k.č.br. 2228 u k.o. Hrebinec, površine 102061m²

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13),
- Prostorni plan uređenja Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ br. 12/06, 13/06-ispravak teksta, 2/09, 6/09-ispravak teksta, 1/13, 5/14, 2/15-pročišćeni tekst, 4/15-ispravak teksta, 7/15, 8/15-pročišćeni tekst, 8/16, 9/16-pročišćeni tekst)
- Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

Osnovni razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- Određivanje planskih smjernica za uređenje zona,
- Određivanje detaljnih uvjeta građenja i gradnje,
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.