

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 23. Statuta Općine Brckovljani ("Službeni glasnik Općine Brckovljani", br. 1/18, 2/20, 9/20 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Brckovljani na svojoj 5. sjednici održanoj 24. studenog 2021. godine donijelo je

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
Poslovne zone Božjakovina K-5

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Poslovne zone Božjakovina K-5 (u daljnjem tekstu: Plan). Plan je izrađen prema Odluci o izradi Plana („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ br. 5/21).

Članak 2.

Sastavni dio ove odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja Poslovne zone Božjakovina K-5 koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provedbu

II. Grafički dio u M 1:1000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMET
 - 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.1. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.2. UVJETI GRADNJE

III. Obvezni prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Brckovljani i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Brckovljani. Uvid u elaborat moguće je u prostorijama Općine Brckovljani.

Članak 3.

Elaborat Plana izrađen je od stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i to:

Namjena površina		Površina (ha)
Gospodarska namjena - poslovna - pretežito uslužna	K1	4,51
Površine infrastrukturnih sustava	IS	1,36
Uređaji za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora – IS4*	IS4	*
Ukupno		5,87

* S obzirom da, prilikom razgraničavanja namjena, površina namjena IS4 nije detaljno razgraničena već je planirana mogućnost smještaja ovih sadržaja unutar zone gospodarske namjene - poslovne, pretežito uslužna K1, za ovu namjenu se ne iskazuje pojedinačna površina i udio.

Članak 5.

(1) Na površinama Gospodarske namjene - poslovne, pretežito uslužna K1 mogu se planirati poslovni, upravni, uredski, trgovački, veletrgovački i uslužni sadržaji, robne kuće, manji proizvodni pogoni (zanatski i obrtnički) bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni, skladišni prostori te uređaji za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca. Moguće je graditi ugostiteljsko-turističke sadržaje bez smještajnih kapaciteta, koji upotpunjavaju osnovnu namjenu, na način da ne ometaju proces osnovne djelatnosti.

(2) Površine infrastrukturnih sustava (IS) su površine i linijski koridori na kojima se mogu graditi uređaji i građevine prometne, komunalne i ostale infrastrukture.

(3) Na površinama namjene uređaji za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora – IS4 mogu se planirati uređaji i pogoni proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca.

2. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 6.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti iz članka 5. i uređaji i pogoni proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca mogu se graditi unutar površina Gospodarske namjene - poslovne, pretežito uslužna K1

(2) Na površinama poslovne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji,

- površine i građevine za šport i rekreaciju,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

(3) Osnovne građevine i ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice.

(4) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:

- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji.

Članak 7.

Najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne namjene je 1000 m².

Članak 8.

(1) Maksimalna katnost građevina je Po(ili Su)+P+2+Pt. Maksimalna visina građevina iznosi 13 m.

(2) Dijelovi građevina mogu biti najviše dvostruko viši od najveće dopuštene visine građevine iz stavka 1. ovog članka. Najveća dopuštena površina viših dijelova građevine iznosi 30% bruto izgrađene površine građevine.

(3) Najveća visina nadozida potkrovlja je 1,20 m, a najveća visina sljemena krova od gornje kote stropne konstrukcije zadnje etaže je 4,20 m.

Članak 9.

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi:

- za građevne čestice poslovne i gospodarske namjene $K_{ig}=0,5$,
- za građevne čestice za gradnju uređaja za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca $K_{ig}=0,9$.

(2) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1.5.

Članak 10.

(1) Obvezni građevni pravac udaljen je najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine poslovne namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

(2) Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.

Članak 11.

Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala. Posebnu pozornost potrebno je posvetiti oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija, kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika zone. Građevine se mogu graditi i kao montažne.

Članak 12.

Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja. Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

Članak 13.

(1) Ograde građevnih čestica gospodarske namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se od betona, opeke, metala ili drva, ili kombinacije tih materijala. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

(2) Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

(3) Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je 1,8 m. Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica je 2 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

Članak 14.

(1) Najmanje 20% površine građevne čestice gospodarske ili poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

(2) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebno prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila.

3) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

Članak 15.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Članak 16.

(1) Prometna površina s koje građevna čestica osigurava pristup mora biti širine najmanje 6,0 m.

(2) Pristup na građevnu česticu s javno prometne površine može se ostvariti na za to predviđenim mjestima prikazanim na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE 4.2. UVJETI GRADNJE.

(3) Građevna čestica može imati najviše 2 pristupa na prometnu površinu, širine svakog pristupa ne može biti manja od 3,5 m i ne može biti veća od 7,0 m.

3. Uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti

Članak 17.

Unutar obuhvata Plana mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na tom području. Uvjeti gradnje prema uvjetima za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 18.

U obuhvatu Plana nije dozvoljena gradnja stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 19.

(1) Postojeća i planirana prometna mreža u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA; 2.1. PROMET.

(2) Unutar granica obuhvata Plana obavezno je na osnovi projektno tehničke dokumentacije graditi planirane javno prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

(3) Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta, stajališta autobusa, nadstrešnice i sl.).

(4) Najmanja širina kolnika ulice za dvosmjerni promet iznosi 6,0 m. Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m. Karakteristični poprečni presjeci prometnica prikazani su na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA; 2.1. PROMET.

(5) Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora. Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nisu dozvoljena. Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim privozima. Visoko zelenilo unutar obuhvata Plana mora biti udaljeno minimalno 5,5m od osi prometnica te niti jednim svojim dijelom (uključujući krošnju) ne smije prelaziti na prometne površine, a posebno ne na kolnik i nogostup.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 20.

(1) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se izgraditi unutar građevinske čestice za svaki pojedini objekt, prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parkirnih mjesta
Trgovački	50 m ² bruto površina	1
Robne kuće, trgovački centri	40 m ² bruto površina	1
Administrativni (poslovne zgrade, uredi, agencije)	75 m ² bruto površina	1
Skladišta i proizvodne građevine	1 zaposlen	0,20

Servisi i obrt	1 zaposlen	0,33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0,35

(2) Ako se PGM smještaju ispod zemlje (podrumaska etaža) onda se ta površina ne obračunava u koeficijent iskoristivosti.

5.1.2. Pješačke površine

Članak 21.

(1) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se izbjegnu prostome barijere te omogući kretanje osobama sa posebnim potrebama.

(2) Pješačke površine mogu se koristiti kao vatrogasni pristup ako zadovoljavaju propisane uvjete.

5.1.3. Željeznički promet

Članak 22.

Južno od obuhvata Plana prolazi željeznička pruga za međunarodni promet: M 201 DG – Botovo –Dugo Selo. Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže i pošte

Članak 23.

(1) Postojeća i planirana elektronička komunikacijska mreža u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA; 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

(2) Trasa elektroničkih komunikacijskih vodova je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima ili zelenom pojasu, unutar koridora prometnica. Pri planiranju trase elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI), koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije. Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničkih komunikacijskih vodova s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

(3) Mjesto i način priključivanja površina na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu odredit će se u skladu s uvjetima koje daje nadležno tijelo. Pri projektiranju i izvedbi dijelova elektroničke komunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu EK mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležno tijelo.

(4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na građevinama ili stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijehate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže

Članak 24.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja sljedećih sustava komunalne infrastrukture:

- energetski sustav (elektroenergetska i plinska)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(3) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina u pravilu se izvodi kao podzemna.

(4) Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

5.3.1. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 25.

(1) Postojeća i planirana elektroenergetska mreža u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA; 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

(2) U zoni obuhvata nalazi se postojeća srednjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.

(3) Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.

(4) Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje, te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektre-Zagreb.

(5) Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.

(6) Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravati će se unutar njegove čestice.

(7) Građevne čestice potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5 m, locirane uz prometnice.

(8) Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(9) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirati će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko - tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

(10) U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.

(11) U slučaju potrebe izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.

Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03

(12) Na trasi elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja, te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla

(13) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(14) U skladu sa člancima 39. i 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13, 95/15, 102/15, 68/18, 52/19), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

(15) Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Planirane transformatorske stanice mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sklopu građevina drugih namjena.

Članak 26.

Razvod kabela za potrebe javne rasvjete polaže se uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. Javna rasvjeta izvest će se na stupovima (betonski ili čelični) s posebnim kabelskim vodovima iz trafostanica i upravljana iz posebnih upravljačkih ormara uz trafostanice. Visina i razmak stupova te jačina rasvjetnih tijela određuje se ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja koji se osvijetljaju. U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

Članak 27.

Unutar obuhvata Plana planirana je gradnja uređaja za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca prema uvjetima iz poglavlja 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti. Način spajanja na mrežu odredit će se prema uvjetima operatera.

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 28.

(1) Postojeća i planirana mreža plinoopskrbe u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA; 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

(2) U svim planiranim ulicama na području obuhvata Plana planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara, predtlaka.

(3) Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

(4) Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

(5) Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima zemlje od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – to cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

(6) Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

(7) Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

(8) Izgradnju plinovodne mreže i plinskih kotlovnica izvesti u skladu s posebnim propisima.

5.3.3. Vodoopskrba

Članak 29.

(1) Postojeća i planirana vodoopskrbna mreža u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA; 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

(2) Unutar prometnica koje omeđuju obuhvat Plana sa istočne i južne strane postavljene su vodovodne cijevi $\phi 300$. Vodovodna mreža unutar obuhvata nadovezuje se na postojeću mrežu.

(3) Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se u pravilu u koridor prometnica na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u revizionim oknima.

(4) Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

(5) Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil $\phi 110$ mm.

Članak 30.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža određena prema posebnom propisu.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 31.

(1) Postojeća i planirana mreža odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA; 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

(2) Unutar obuhvata Plana predviđena je izvedba separatnog sustava odvodnje, odvojeno za otpadne i oborinske vode.

(3) Fekalne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije i u Bjelovarskoj ulici se priključuju na sustav odvodnje otpadnih voda Grada Dugog Sela.

(4) Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti revizionna okna kao i kod svih mjesta priključenja.

(5) Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda.

(6) U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju

Članak 32.

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode, te se upuštaju u najbliži recipijent poslije tretmana preko separatora masti i ulja ukoliko je to potrebno.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 33.

Unutar obuhvata Plana planirane su zaštitne zelene površine uz javne prometnice. Unutar zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi nikakve građevine osim postave infrastrukturnih vodova ispod zemlje i opreme prema uvjetima nadležne ustanove koja upravlja pojedinom prometnicom.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 34.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoje zaštićena niti evidentirana kulturna dobra

(2) U neposrednoj blizini obuhvata Plana nalazi se dvorac Božjakovina na čijem prostoru je postojala i srednjovjekovna utvrda Bosiaco, te postoji mogućnost da prostor unutar obuhvata Plana ima arheološki potencijal, stoga je potrebno prije početka radova provesti arheološki pregled područja, a zemljane iskope za izgradnju provesti uz povremeni arheološki nadzor zbog mogućih arheoloških nalaza.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove je dužna prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski Odjel.

8. Postupanje s otpadom

Članak 35.

Tretiranje otpada propisani je važećim zakonom o otpadu (Zakon o održivom gospodarenju otpadom). Do uspostave ŽCGO odlaganje komunalnog i inertnog otpada nastavit će se na svim postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada na području Zagrebačke županije.

Članak 36.

Otpad unutar zone gospodarske namjene tretirat će se sukladno važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom i Planom gospodarenja otpadom na području Općine Brckovljani

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 37.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dopuštena gradnja i uređivanje:

- građevina gospodarske namjene za djelatnosti koje koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari. Prema Zakonu o vodama opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom i radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i okoliš.
- građevina za gospodarenje otpadom

Članak 38.

(2) Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na slijedeći način:

- izraditi sustave odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalsku mrežu.

(3) Za planirane zahvate na predmetnom području, ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Članak 39.

Ovisno o tehnološkom procesu investitori su obavezni na vlastitoj čestici izgraditi predtretman otpadnih voda, kako bi se zadovoljili traženi uvjeti kvalitete otpadne vode prije upuštanja u kanalizaciju u skladu sa važećim propisima.

Članak 40.

Zaštita kvalitete zraka postići će se izborom suvremenih tehnologija kao i korištenjem odgovarajućih čišćih energenata.

Članak 41.

S obzirom na blizinu stambenih zona posebno se ističe potreba osiguranja kvalitete zraka. Nisu dopuštene djelatnosti koje proizvode prašinu, dim, neugodne mirise ili onečišćuju zrak na drugi način.

10. Mjere provedbe Plana

Članak 42.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

11. Mjere zaštite u slučaju velikih nesreća i katastrofa

11.1.. Mjere posebne zaštite

Članak 43.

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

(2) Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva. Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

(3) Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

11.2. Sklanjanje ljudi

Članak 44.

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se korištenjem namjenskih građevina za sklanjanje ili drugih pogodnih prostora koji omogućavaju optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i sl.) te primjenom mjera zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa koje su propisane posebnim propisima.

(2) Postoji obveza uspostave i održavanja odgovarajućeg sustava za uzbunjivanje i obavješćivanje (izgradnja potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirena za javno uzbunjivanje i obavješćivanje) te povezivanje u jedinstveni sustav preko Županijskog centra (pozivni broj 112).

11.3. Zaštita od rušenja

Članak 45.

(1) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(2) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

11.4.. Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Članak 46.

(1) Područje obuhvata Plana spada u Područja s potencijalno značajnim rizicima od poplava.

(2) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa posebnim propisima u svezi obrane od poplava.

11.5. Zaštita od požara

Članak 47.

(1) Pridržavajući se odredbi propisa, planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina. Aktima za građenje treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te

površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(2) Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbom Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

11.6. Zaštita od potresa

Članak 48.

(1) U svrhu zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičku zonu intenziteta VIII stupnjeva MCS skale.

(2) Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

11.7. Zaštita od tehnoloških nesreća

Članak 49.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dopuštena gradnja i uređivanje građevina gospodarske namjene za djelatnosti koje koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari

(2) Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš.

(3) Izvori mogućih tehnoloških nesreća su pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima) Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju.

8.17. Mjere za sprječavanje nastajanja epidemioloških i sanitarnih opasnosti te nesreća na odlagalištima otpada

Članak 50.

Propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- postupanje s otpadom određeno je Planom u skladu s Planom gospodarenja otpadom Općine Brckovljani, na području Općine provodi se mjera sprječavanja odbacivanja otpada u okoliš te mjera uklanjanja evidentiranog odbačenog otpada,

- statističkim pregledima potrebno je pratiti područja obuhvaćena epidemijama i epizootijama, te vršiti analizu ugroženosti stanovništva, životinja i bilja, odnosno materijalnih dobara,

8.18. Mjere zaštite u planiranju prostora

Članak 51.

(1) Na kartografskom prikazu 3 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA prikazani su glavni pravci evakuacije u izvanrednim uvjetima. Pravci evakuacije unutar obuhvata Plana vezat će se na glavne pravce evakuacije unutar Općine, županijsku cestu Ž-3034 (Bjelovarska ulica) i lokalnu cestu L-31113 (Andrilovečka cesta).

(2) Najbliža zona za zbrinjavanje ljudi u slučaju velikih nesreća i katastrofa je Božjakovina - Brckovljani – sportski tereni ispred OŠ Stjepan Radić i parkirališna površina ispred trgovačkog centra,

(3) Najbliža zona za privremeno odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće i katastrofe je zemljište uz radnu zonu u Božjakovini, a mogu se koristiti i neizgrađeni dijelovi zone (parkirališne površine uz poslovne i proizvodne građevine, dijelovi zone koji još nisu izgrađeni i privedeni namjeni).

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 52.

(1) Do stupanja na snagu pravilnika iz stavka 3. članka 56. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19) kojim će se odrediti pojmovnik prostornog uređenja u provedbi ovog Plana koriste se slijedeći pojmovi:

(2) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

(3) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

(4) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena

(5) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

(6) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,

(7) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenoga terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

(8) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),

Članak 53.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Brckovljani.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE BRCKOVLJANI

KLASA: 350-02/21-01/61
URBROJ: 238/04-21-35
Kusanovec, 24. studenog 2021.

Predsjednik Općinskog vijeća
STJEPAN VINOJČIĆ