

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ br. 12/06, 13/06-ispravak teksta, 2/09, 6/09-ispravak teksta, 1/13, 5/14, 2/15-pročišćeni tekst, 4/15-ispravak teksta, 7/15, 8/15-pročišćeni tekst, 8/16, 9/16- pročišćeni tekst) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Stančić 1, 2 i 3 („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ br. 4/16) izrađuje se Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Stančić 1, 2 i 3 (u daljnjem tekstu: Plan). Plan izrađuje poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13),
- Prostorni plan uređenja Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ br. 12/06, 13/06-ispravak teksta, 2/09, 6/09-ispravak teksta, 1/13, 5/14, 2/15-pročišćeni tekst, 4/15-ispravak teksta, 7/15, 8/15-pročišćeni tekst, 8/16, 9/16-pročišćeni tekst)
- Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

Osnovni razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- Određivanje planskih smjernica za uređenje zona,
- Određivanje detaljnih uvjeta građenja i gradnje,
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Program gradnje

Unutar obuhvata Plana planirano je omogućiti smještaj što većeg broja gospodarskih sadržaja, koji svojim postojanjem i radom neće otežati i ugrožavati život u naselju u neposrednoj blizini.

U zoni se planiraju industrijske hale, pogoni za zanatsku i obrtničku proizvodnju, skladišta, servisi, manji proizvodni, skladišni, poslovni, upravni, uslužni, trgovački i veletrgovački sadržaji, uredi, komunalno-servisni sadržaji te uređaji za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca i drugih izvora. Moguće je planirati i ugostiteljsko-turističke sadržaje bez smještajnih kapaciteta, koji upotpunjavanju osnovnu namjenu, način da ne ometaju proces osnovne djelatnosti.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena prostora definirana je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu M 1:2000. to:

Gospodarska namjena, proizvodna
G-gospodarska

Gospodarska namjena, poslovna
K1 – pretežno uslužna
K2 – pretežno trgovačka

Uređaji za proizvodnju energije iz alternativnih izvora – IS4

Zaštitne zelene površine – Z

Površine infrastrukturnih sustava - IS

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Namjena površina		Površina (ha)
Gospodarska namjena, proizvodna	G-gospodarska	34,71
Gospodarska namjena, poslovna	K1 – pretežno uslužna K2 – pretežno trgovačka	16,89
Uređaji za proizvodnju energije iz alternativnih izvora – IS4*		
Zaštitne zelene površine - Z		2,00
Površine infrastrukturnih sustava - IS		1,37
Ukupno		54,97