

---

## OBRAZLOŽENJE

---

### Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ br. 12/06, 13/06-ispravak teksta, 2/09, 6/09-ispravak teksta, 1/13, 5/14, 2/15-pročišćeni tekst, 4/15-ispravak teksta, 7/15, 8/15-pročišćeni tekst, 8/16, 9/16- pročišćeni tekst, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst) te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene – 3 Božjakovina („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ br. 2/21) izrađuju se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene – 3 Božjakovina (u daljnjem tekstu: Plan). Plan izrađuje poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Granica obuhvata II. Izmjena i dopuna Plana definirana je PPU-om Općine Brckovljani.

Izrada II. Izmjena i dopuna Plana odvija se u sljedećim fazama:

- Prethodni radovi
- Prijedlog Plana (javna rasprava)
- Nacrt konačnog prijedloga Plana
- Konačni prijedlog Plana
- Završna obrada Plana

Izrada II. Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i prostornim planovima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan uređenja Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ br. 12/06, 13/06-ispravak teksta, 2/09, 6/09-ispravak teksta, 1/13, 5/14, 2/15-pročišćeni tekst, 4/15-ispravak teksta, 7/15, 8/15-pročišćeni tekst, 8/16, 9/16-pročišćeni tekst, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04-ispr. i 9/11).
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora.

Osnovni razlozi za pokretanje izrade II. Izmjena i dopuna Plana su izmjene prometnog rješenja i prostornog koncepta uređenja zone.

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Pripadajući tekst mijenja se i glasi:

	Površina (ha)	Udio (%)
Gospodarska namjena – G (+Uređaji za iskorištavanje sunčeve energije - IS4*)	57,87	71,80
Gospodarska namjena – poslovna – K (+Uređaji za iskorištavanje sunčeve energije - IS4*)	13,79	17,01
Zaštitne zelene površine - Z	0,95	1,17
Infrastrukturne površine		
Pročišćivač otpadnih voda - IS1	0,9	1,11
Reciklažno dvorište - IS2	1,48	1,83
Prometne površine	5,61	7,08
<b>Ukupno</b>	<b>80,60</b>	<b>100,0</b>

\* Površine za smještaj uređaja za iskorištavanje sunčeve energije na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina” nisu posebno razgraničene pa u tablici bilansa površina također nisu prikazane posebno, nego u sklopu površina proizvodne i poslovne namjene.